

# Prvá z rezidenčných veží v projekte SKY PARK je hotová

Prvá z rezidenčných veží v projekte SKY PARK je už hotová a momentálne je v kolaudačnom konaní. Úplné dokončenie 1. etapy projektu, ktorej súčasťou sú tri rezidenčné veže a administratívna budova SKY PARK Offices, je naplánované na koniec roka 2020. Jej súčasťou bude aj nový mestský park, ktorý už naberá finálny vzhľad a bude prístupný pre všetkých obyvateľov hlavného mesta. Naďalej pokračuje aj rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – Jurkovičovej teplárne, ktorá by mala byť hotová taktiež do konca tohto roka.

„Aj napriek súčasnej situácii v súvislosti s koronavírusom projekt SKY PARK napreduje podľa plánovaného harmonogramu. V prípade druhej rezidenčnej veže očakávame postupné odovzdávanie bytov novým majiteľom už v letných mesiacoch, pri zvyšných dvoch vežiach to bude koniec roka 2020. Zároveň dostanú Bratislavčania aj nový mestský park a zrekonštruovanú Jurkovičovú tepláreň,“ hovorí Juraj Nevolník, výkonný riaditeľ pre Penta Real Estate Slovensko.

## Prvá z rezidenčných veží je už v procese kolaudácie

Rezidenčná veža, ktorá bude dokončená ako prvá spomedzi všetkých budov v rámci projektu SKY PARK, by po vydaní kolaudačného rozhodnutia mala prejsť procesom odovzdávania bytov novým majiteľom už v letných mesiacoch. Vo veži momentálne prebiehajú technické predobhliadky bytov s budúcimi majiteľmi a dokončovacie práce v exteriéroch. Na zvyšných dvoch rezidenčných vežiach prebiehajú práce vo vnútri bytov, na areálových komunikáciách a taktiež v spoločných priestoroch.

Tri rezidenčné veže ponúkli na predaj takmer 800 bytov, 1 100 nových parkovacích miest v podzemí projektu a 2 000 m<sup>2</sup> plôch určených pre občiansku vybavenosť. Všetky rezidenčné veže majú 31 nadzemných podlaží, pričom sa v nich nachádzajú 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty. Každá z veží má na najvyšších troch poschodiach kolekciu nadštandardných bytov Penthouses & Panoramic Collection Apartments s panoramatickými výhľadmi na Bratislavu.

## Nový mestský park

V projekte SKY PARK aktuálne naberá finálne kontúry aj nový park pre Bratislavčanov s rozlohou viac ako 30.000 m<sup>2</sup> a veľkosťou ho možno prirovnať k obľúbenej Medickej záhrade. Park po dokončení prinesie množstvo možností využitia voľného času. Súčasťou parku bude bežecký chodník, rôzne športoviská, veľké detské ihrisko, výbeh pre psov či vodné plochy. Na

unikátnom koncepte týchto verejných priestorov spolupracoval okrem ateliéru Zaha Hadid aj známy urbanista Igor Marko a londýnske štúdio Townshend.

### **Zrekonštruovaná Jurkovičova tepláreň**

Súčasťou 1.etapy projektu SKY PARK je aj rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – Jurkovičovej teplárne. Momentálne je dokončená rekonštrukcia historickej fasády, na teplárni sú osadené všetky okná. V posledných týždňoch sa v teplárni inštaloval svetlák, ktorý je osadený a momentálne sa pracuje na detailoch napojenia. Tým bude budova teplárne úplne uzavretá proti poveternostným vplyvom a následne budú zahájené práce v interiéri. Za architektúru adaptácie interiérových priestorov teplárne zodpovedá ateliér ADOM M STUDIO známeho architekta Martina Paška, ktorý sa podieľal na viacerých rekonštrukciách industriálnych pamiatok. Obnovu plášťa budovy odborne zastrešuje spoločnosť PAMARCH, zameraná na ochranu, revitalizáciu a rekonštrukciu pamiatok. Dokončenie rekonštrukcie je plánované koncom roka 2020. V teplárni sa bude nachádzať unikátny coworkingový priestor, ale aj reštaurácia a kaviareň spojená s galériou, ktoré budú dostupné pre verejnosť.

### **O projekte SKY PARK**

Projekt SKY PARK sa rozprestiera na území bývalej industriálnej zóny v tesnej blízkosti centra Bratislavy a pochádza z pera svetového architektonického štúdia Zaha Hadid Architects. V dvoch etapách prinesie SKY PARK na bratislavský realitný trh celkovo šesť výškových budov. Súčasťou prvej etapy, ktorá je aktuálne pred dokončením, sú tri tridsaťposchodové rezidenčné veže a kancelárska budova SKY PARK Offices. Administratívna budova, ktorá pochádza z dielne Vietzke & Borstelmann Architekten je aktuálne vo výstavbe a jej dokončenie je naplánované na koniec tohto roka. V rámci druhej etapy projektu plánuje spoločnosť Penta Real Estate výstavbu výškovej administratívnej budovy SKY PARK Tower a taktiež výstavbu štvrtej rezidenčnej veže. Výstavba druhej etapy projektu bude zahájená po získaní všetkých potrebných povolení. Penta Real Estate celkovo investuje do projektu SKY PARK viac ako 420 miliónov EUR.

---

### **O Pente Real Estate**

Penta Real Estate je jedna z platforiem stredoeurópskej investičnej skupiny Penta, ktorá bola založená v roku 1994. Realitná divízia Penty má v súčasnosti 26 projektov na Slovensku, v Českej republike a v Poľsku, pričom sa zameriava najmä na segment kancelárií, bytov a retailu. V roku 2019 dosiahla hodnota aktív Penta Real Estate takmer 1,27 miliardy EUR.